

**Előterjesztés Nemti Község Önkormányzat képviselő-testületének
2016. február 25-i testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Két beadvány érkezett önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

Az igényt Morvai Géza 3152 Nemti, Szabadság út 30. sz. alatti lakos, valamint Danyi Csaba 3152 Nemti lakos nyújtotta be a 637, 643, 644, 645, 646, 647, 648 hrsz-ú ingatlanokra.

Álláspontom az, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlant nem szabad eladni. Véleményem szerint ahhoz, hogy a közmunkaprogramokban eredményesek tudjunk lenni, meg kell tartanunk földterületeinket, és ha mód van rá és anyagilag is megengedhetjük, újabb termőföldet kellene vásárolni.

Nemti, 2016. február 18.

Beke Andrea
jegyző

Határozati javaslat.

Nemti Község képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a 637, 643, 644, 645, 646, 647, 648 hrsz-ú 1/1. tulajdonú önkormányzati területét.

Határidő: 2016. február 26.

Felelős: Polgármester, jegyző

Danyi Csaba

Postacím: 3152 Nemti, Szabadság út 38.

E-mail: csaba.danyi@gmail.com

Mátraverebéli Közös Önkormányzati Hivatal Nemti Kirendeltség
3152 Nemti, Kossuth út 28.

Mátraverebéli Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk:	2016 FEBR 11.
Szám:	26/2016

Szell Istvánné polgármester
útján

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 2016. január 14-i, a 637 és 643-648 hrsz.-ú ingatlanok eredménytelen versenyeztetési eljárás után:

1. Vételi szándékomat jelentem be az önkormányzat tulajdonát képező 637 hrsz. kivett beépítetlen önkormányzati ingatlanra. Kérem szíveskedjenek közölni a 10/1992 rendelet (módosítva: 5/2012 rendelettel) figyelembe vételével az értékesítés árat.
2. Egyúttal kérem a Tisztelt Testületet, hogy 10/1992 rendelete (módosítva: 5/2012 rendelettel) alapján bérleti lehetőséget biztosítson számomra a 637, 643, 644, 645, 646, 647, 648 hrsz.-ú ingatlanokra a rajta található építményekkel együtt. A nevezett ingatlanokon állattartással kívánok foglalkozni. Az ajánlatom az éves bérleti díjra 7 db nagybála, melynek az értéke – a 2016. januári 14.-i testületi ülésen megállapított 16000Ft/db árral számolva – 112000 Ft. Ez jóval több az eddigi összes ajánlatnál. (Amennyiben az 1. pont alapján létrejön az adásvételi szerződés, akkor értelemszerűen a 637. hrsz.-ú ingatlant nem kívánom bérelni.)

Ezúton felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, a fent nevezett ingatlanokon továbbra állattartás folyik, jogosulatlanul birtokolva az önkormányzati vagyont. E jogosulatlan birtoklást 2016. február 7-én videó felvétellel is dokumentálva lett. Amennyiben ezt az állapotot fenn kívánják tartani, akkor kérem részemre is térítésmentesen biztosítsanak 1,45 hektár gazdasági épületekkel rendelkező, legeltetésre alkalmas földterületet, melyen az állataimat el tudom helyezni.

Nemti, 2016. február 9.

Tisztelettel:
Danyi Csaba



Nemti Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Széll Istvánné polgármester Asszony
részére

Nemti
Kossuth út 28.sz

Tisztelt Polgármester Asszony !

Vételi szándékomat jelentem be az önkormányzat tulajdonát képező 643,644 hrsz. kivett beépítetlen önkormányzati ingatlanra, a ráépült mezőgazdasági építményekkel együtt. A ráépíteni kívánt mikro vállalkozás 4 fő részére biztosít munkalehetőséget.

Kérem szíveskedjen közölni (10/1992.sz helyi R.figyelembé vételével) az értékesítés /eladási árat, vagy természetbeni (mezőgazdasági) megváltási összegét (akár több éves részletekben való teljesítését is megfontolva).

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.				
Ingatlan leíró adatai				
NEMTI Belterület 643 helyrajzi szám			Szektor: 53 Térképszelvény:	
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület kat.t.jöv. alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület		0	1880	0.00
NEMTI Belterület 644 helyrajzi szám			Szektor: 53 Térképszelvény:	
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület kat.t.jöv. alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület		0	2204	0.00

Nemti, 2016.február 06.

Tisztelettel

Morvai Géza
Nemti, Szabadság út 30